



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS
DE GRAN CANARIA

PROYECTO DOCENTE CURSO: 2003/04

14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL

ASIGNATURA: 14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL

CENTRO: Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

TITULACIÓN: Ingeniero Técnico en Topografía

DEPARTAMENTO: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

ÁREA: Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

PLAN: 10 - Año 2001 **ESPECIALIDAD:**

CURSO: Segundo curso

IMPARTIDA: Segundo cuatrimestre

TIPO: Troncal

CRÉDITOS: 4,5

TEÓRICOS: 3

PRÁCTICOS: 1,5

Descriptor B.O.E.

Análisis territorial. Legislación catastral y territorial.

Temario

TEMARIO:

TEMA 1: INTRODUCCIÓN AL DERECHO.

DERECHO OBJETIVO Y SUBJETIVO.

CLASIFICACION DEL DERECHO.

LA NORMA JURIDICA.

LA LEY.

LA COSTUMBRE.

PERSONA FISICA Y PERSONA JURIDICA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 2: LOS DERECHOS REALES.

CONCEPTO.

CLASIFICACION.

1 HORA LECTIVA

TEMA3: EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE.

CLASES DE SERVIDUMBRES.

SERVIDUMBRES PREDIALES Y SERVIDUMBRES PERSONALES.

SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS Y LEGALES.

SERVIDUMBRES POSITIVAS Y NEGATIVAS.

SERVIDUMBRES CONTINUAS Y DISCONTINUAS.

SERVIDUMBRES APARENTES Y NO APARENTES.

CONSTITUCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.

MODIFICACION DE LAS SERVIDUMBRES

EXTINCION DE LAS SERVIDUMBRES.

3 HORAS LECTIVAS

TEMA 4: LA PROPIEDAD.

DEFINICION

LA PROPIEDAD EN EL CODIGO CIVIL.

LAS LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 5: LA PROPIEDAD URBANA.

CLASIFICACION DEL SUELO.

LIMITACIONES Y DEBERES DERIVADOS DE LA CLASIFICACION DEL SUELO.

LIMITACION A LAS PARCELACIONES.

LA NECESIDAD DE LICENCIAS ADMINISTRATIVAS PARA EL EJERCICIO DE FACULTADES DOMINICALES.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 6: LA PROPIEDAD RÚSTICA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 7: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.

CONCEPTO.

FORMAS DE PRACTICAR EL DESLINDE.

1 HORA LECTIVA

TEMA 8: EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

LA PUBLICIDAD DEL DOMINIO Y DE LOS DERECHOS REALES.

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA LEGISLACION HIPOTECARIA.

LA FINCA EN EL REGISTRO.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 9: ALTERACION DE FINCAS REGISTRALES.

AGRUPACION Y AGREGACION.

SEGREGACION.

DIVISION.

LA OBRA NUEVA Y EXCESO DE CABIDA.

DESCRIPCION DE LA FINCA.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 10: INMATRICULACION Y PROCEDIMIENTOS INMATRICULADORES.

LA INMATRICULACION DE FINCAS.

LOS PROCEDIMIENTOS DE INMATRICULACION.

EL EXPEDIENTE DE DOMINIO.

TITULOS PUBLICOS DE ADQUISICION.

EL CERTIFICADO DEL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA.

LA DOBLE INMATRICULACION.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 11: LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

CONCEPTO.

OBJETO Y CAUSA DE LA EXPROPIACION FORZOSA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 12: EL DOMINIO PÚBLICO.

CONCEPTO.

CLASIFICACION DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO.

EL DESLINDE.

EL DOMINIO PUBLICO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 13: PLANIFICACION URBANA Y ORDENACION DEL TERRITORIO.

LA URBANISTICA.

PROCESO HISTORICO DEL PLANEAMIENTO. PRIMERAS

LEGISLACIONES.

LA ZONIFICACION.

LA LEGISLACION URBANISTICA Y LA EVOLUCION DEL PLANEAMIENTO.

LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD.

EL PROCESO DE PLANIFICACION URBANA.

LOS DIFERENTES INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.

TIPOS, FINALIDAD, Y CONTENIDO NORMATIVO.

LA MORFOLOGÍA URBANA.

EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO.

EL DESARROLLO Y LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO.

8 HORAS LECTIVAS

TEMA 14: LEGISLACION OTROS TEMAS DE INTERES.

LEY DE ESPACIOS NATURALES.

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.

PEOT (PLAN ESTRATÉGICO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA UE.)

LEY DE PROTECCIÓN DE SEÑALES GEODÉSICAS.

LEY GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA.

NORMALIZACIÓN EN EL CAMPO DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.

PROIG (PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

PIOT.

2 HORAS LECTIVAS

Conocimientos Previos a Valorar

ninguno

Objetivos

Objetivos didácticos:

El objetivo global de la asignatura es el de 'capacitar al alumno en materia legislativa, así como en Planificación y Ordenación del Territorio'.

Este objetivo global se concreta en los siguientes objetivos generales:

* De tipo informativo:

- Que el alumno adquiriera los conocimientos necesarios en materia legislativa concernientes a temas relacionados con el territorio, la cartografía y la propiedad.

- Que el alumno conozca el funcionamiento de las administraciones públicas.

 De tipo procedimental:

- Aplicar los conocimientos adquiridos en casos prácticos.

- Que el alumno sepa analizar y realizar su trabajo, según el caso, en administraciones públicas.

- Que el alumno tenga la habilidad de enfrentarse a los posibles problemas cotidianos en el desempeño de su labor.

Metodología de la Asignatura

La metodología a seguir será en las clases teóricas la explicación de los temas, con apoyo audiovisual, y transparencias.

Las Practicas se realizarán en clase con apoyo del profesor y apoyo informático ,mediante

REGIMEN DE DIVISION HORIZONTAL, CON EL OBJETO DE INCLUIRLO EN EL TITULO CORRESPONDIENTE DE LA MISMA.

3 HORAS LECTIVAS.

PRACTICA 5:

CONTRASTAR DIFERENTES PLANEAMIENTOS DE UNA MISMA ZONA, Y EL ESTADO ACTUAL DE LA MISMA.

2 HORAS LECTIVAS.

PRACTICA 6:

DETERMINAR LA CALIFICACION URBANÍSTICA DE UNA FINCA DETERMINADA, Y SUPERFICIAR LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO, SI EXISTEN.

3 HORAS LECTIVAS.

Equipo Docente

ARABIA DEL PINO DE LEÓN

Categoría: PROFESOR ASOCIADO

Departamento: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

Teléfono: 928457266 **Correo Electrónico:** adelpino@dcegi.ulpgc.es