



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS
DE GRAN CANARIA

GUÍA DOCENTE

CURSO: 2010/11

14535 - CATASTRO

ASIGNATURA: 14535 - CATASTRO

CENTRO: Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

TITULACIÓN: Ingeniero Técnico en Topografía

DEPARTAMENTO: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

ÁREA: Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

PLAN: 10 - Año 2001 **ESPECIALIDAD:**

CURSO: Tercer curso

IMPARTIDA: Primer cuatrimestre

TIPO: Troncal

CRÉDITOS: 4,5

TEÓRICOS: 3

PRÁCTICOS: 1,5

Descriptor B.O.E.

Técnicas cartográficas aplicadas al catastro. Realización y actualización catastral.

Temario

Tema 1.- Introducción al Catastro (4 horas).

Generalidades. Definición de Catastro. El modelo catastral español. Administración catastral. El Sistema de Información Catastral (SIGCA2). Otros sistemas de administración territorial en la UE.

Tema 2.- El Catastro en España (6 horas).

Orígenes del Catastro: la época romana. El Catastro hasta el s. XVIII. El Catastro en el s. XIX. Ley de 1932. Retorno a la ley de 1906: avances por fotografía aérea. La Dirección General del Catastro (1980). Tipos de Catastro en España. El Catastro en la actualidad: organización y funcionamiento, certificaciones y documentos.

Tema 3.- Legislación relativa al Catastro Inmobiliario (2 horas).

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Real Decreto 585/1989, por el que se desarrolla la Ley 7/1986 en materia de Cartografía Catastral. Real Decreto Legislativo 2/2004, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (corrección de errores). Real Decreto 417/2006, texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Tema 4.- Cartografía catastral de Urbana (4 horas).

Pliegos de Prescripciones Técnicas de contratación de los trabajos de formación, revisión, modificación y conservación de la cartografía catastral. Normas generales en la cartografía catastral urbana.

Tema 5.- Cartografía catastral de Rústica (2 horas).

Generalidades. Proyecto y formación de la cartografía catastral de rústica. Trabajos de campo. Trabajos de renovación. Formatos de entrega.

Tema 6.- El Registro de la Propiedad (3 horas).

Publicidad inmobiliaria y seguridad jurídica. Definiciones y principios. Legislación reguladora: Código Civil, Ley Hipotecaria y Reglamento de aplicación. Organización y funcionamiento. Características físicas, gráficas y jurídicas de los inmuebles registrados. Alteración de fincas

registrales. Inmatriculación y procedimientos matriculadores. Coordinación Catastro-Registro. Notariado.

Tema 7.- La valoración Catastral (4 horas)

Introducción a la valoración. Métodos de valoración. Leyes reguladoras. El sistema tributario de las Haciendas Locales: el IBI. Otros impuestos.

Tema 8.- La actividad profesional del I.T. en Topografía en torno al Catastro y al Registro de la Propiedad (5 horas)

Funciones del Perito Topógrafo. Elaboración de Informes, pruebas y Dictámenes periciales.

Requisitos Previos

Los de la asignatura Legislación Territorial.

Objetivos

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

A) Conceptuales. El alumno será capaz de:

1. Comprender y adquirir el vocabulario y terminología básica específica del ámbito catastral.
2. Conocer los diferentes sistemas catastrales en el ámbito de la UE.
3. Conocer los principales marcos legislativos relacionados con el catastro.
4. Conocer la evolución histórica del catastro en España.
5. Conocer la organización, funcionamiento y procedimientos catastral.
6. Conocer los procesos de creación del catastro de rústica y urbana.
7. Conocer los métodos de valoración catastral y de bienes inmuebles.
8. Conocer el funcionamiento del Registro de la Propiedad Inmobiliaria.

B) Procedimentales. El alumno será capaz de:

9. Comprender, resumir, esquematizar y sintetizar el contenido de los textos relativos al catastro y al ejercicio profesional relacionado con Notarías y Registros.
10. Conocer, contextualizar y comprender las problemáticas particulares de los casos prácticos a resolver.

OBJETIVOS GENÉRICOS PARA TODOS LOS TEMAS

11. Desarrollar hábitos de búsqueda de información, documentación, referencias, experiencias, etc. en diferentes medios.
12. Redactar correctamente escritos a elaborar como peritos topógrafos.
13. Expresarse correctamente de forma oral y escrita.

Metodología

La metodología a seguir será la lección magistral apoyada en cañón de vídeo. Ejercicios y prácticas tutelados y prácticas en aula informática.

Criterios de Evaluación

La evaluación es continua, y se realizará siguiendo los siguientes criterios:

TAREAS DE CLASE: son de entrega voluntaria. No puntúan salvo para subir hasta 1 punto en la nota a partir de una calificación final de 4.

2 PRUEBAS TEÓRICAS PARCIALES: 10% cada una.

PRUEBA TEÓRICA DE CONVOCATORIA: 20%

3 PRUEBAS PRÁCTICAS: 20% cada una.

No se harán medias con calificaciones inferiores a 4 en Teoría o en Prácticas. Aquellos alumnos que aprueben la parte de Teoría o la de Práctica, ésta le será guardada hasta la Convocatoria Extraordinaria.

El alumno que se presente a cualquiera de las pruebas parciales o de prácticas, aunque no se presente a la prueba de Convocatoria Oficial, aparecerá en Actas como \"PRESENTADO\", obteniendo la calificación correspondiente a las pruebas realizadas hasta ese momento, salvo que previamente, un mes antes de la fecha de convocatoria, haya hecho saber por correo electrónico al profesor su renuncia a la misma. En caso de renuncia, NO SE GUARDARÁN PARA LA SIGUIENTE CONVOCATORIA LAS NOTAS PARCIALES OBTENIDAS HASTA ESE MOMENTO.

Descripción de las Prácticas

PRÁCTICA 1: Elaboración de Glosario de Términos (1 hora). APTO/NO APTO.

PRÁCTICA 2: Procedimientos ante la Gerencia Territorial del Catastro (8 horas). 2 puntos.

PRÁCTICA 3: Examen y análisis de diferentes títulos de propiedad (3 horas). 2 puntos.

PRÁCTICA 4: Redacción de un Informe o Dictamen pericial (3 horas). 2 puntos.

Bibliografía

[1 Básico] El Catastro en España

Berné Valero, J.L, Femenía Ribera, C., Benítez Aguado, E.
- (2008)
97884832420

[2 Básico] El catastro en España /

elaborado por, Manuel Alcázar Molina ; en colaboración con, Mario Gilabert Predrajas, Manuel López Díaz.
Universidad Politécnica,, Valencia : (1999)
8477217173

[3 Básico] Derecho Administrativo I: parte general.

Parada Vázquez, José Ramón
Marcial Pons,, Madrid : (2003) - (14ª ed.)
8497680626

[4 Recomendado] El catastro en España, 1714-1906: de los catastros del siglo XVIII a los amillaramientos de la segunda mitad del siglo XIX /

[editado por el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria].
Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria,, Madrid : (1988)
8477820554

[5 Recomendado] Catastro de rústica /

José Luis Berné Valero ; Carmen Femenia Ribera.
Universidad Politécnica de Valencia,, Valencia : (2000)
8477219419

[6 Recomendado] Catastro y valoración catastral /

José Luís Berné Valero, Carmen Femenia Ribera, Jerónimo Aznar Bellver.
Universidad Politécnica,, Valencia : (2004)
8497056728

[7 Recomendado] Estado, geometría y propiedad: los orígenes del catastro en España, 1715-1941 /

Juan Pro Ruiz ; [patrocinado por el] Centro de Gestion Catastral y Cooperacion Tributaria.

Ministerio de Economía y Hacienda, Subdirección de Estudios y Estadística,, Madrid : (1992) - ([1a ed.].)

8487059368

[8 Recomendado] Catastro inmobiliario /

Manual G. Alcázar Molina.

Centro de Ingeniería Económica, Universidad Politécnica de Valencia,, Valencia : (2003)

8497053915

[9 Recomendado] El catastro del Marqués de la Ensenada /

Taurino Burón Castro.

Consejo Superior de Investigaciones Científicas,, Madrid : (1985)

8400061438

[10 Recomendado] <https://ovc.catastro.meh.es/>

[11 Recomendado] Normas reguladoras del Catastro.

Ministerio de Economía y Hacienda,, Madrid : (1990)

8487059236

Equipo Docente

MARÍA TERESA MORANT DE DIEGO

(COORDINADOR)

Categoría: TITULAR DE UNIVERSIDAD

Departamento: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

Teléfono: 928457266 **Correo Electrónico:** mmorant@dcegi.ulpgc.es

MARÍA FLORA ANDRÉS DE ARAUJO

Categoría: TITULAR DE ESCUELA UNIVERSITARIA

Departamento: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

Teléfono: 928451969 **Correo Electrónico:** mandres@dcegi.ulpgc.es