



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS
DE GRAN CANARIA

GUÍA DOCENTE

CURSO: 2008/09

14535 - CATASTRO

ASIGNATURA: 14535 - CATASTRO

CENTRO: Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

TITULACIÓN: Ingeniero Técnico en Topografía

DEPARTAMENTO: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

ÁREA: Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

PLAN: 10 - Año 2001 **ESPECIALIDAD:**

CURSO: Tercer curso

IMPARTIDA: Primer cuatrimestre

TIPO: Troncal

CRÉDITOS: 4,5

TEÓRICOS: 3

PRÁCTICOS: 1,5

Descriptorios B.O.E.

Técnicas cartográficas aplicadas al catastro. Realización y actualización catastral.

Temario

Tema 1.- Introducción al Catastro (4 horas).

Generalidades. Definición de Catastro. El modelo catastral español. Administración catastral. El Sistema de Información Catastral (SIGCA2). Otros sistemas de administración territorial en la UE.

Tema 2.- El Catastro en España (6 horas).

Orígenes del Catastro: la época romana. El Catastro hasta el s. XVIII. El Catastro en el s. XIX. Ley de 1932. Retorno a la ley de 1906: avances por fotografía aérea. La Dirección General del Catastro (1980). Tipos de Catastro en España. El Catastro en la actualidad: organización y funcionamiento, certificaciones y documentos.

Tema 3.- Legislación relativa al Catastro Inmobiliario (2 horas).

Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Real Decreto 585/1989, por el que se desarrolla la Ley 7/1986 en materia de Cartografía Catastral. Real Decreto Legislativo 2/2004, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (corrección de errores). Real Decreto 417/2006, texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Tema 4.- Cartografía catastral de Urbana (4 horas).

Pliegos de Prescripciones Técnicas de contratación de los trabajos de formación, revisión, modificación y conservación de la cartografía catastral. Normas generales en la cartografía catastral urbana.

Tema 5.- Cartografía catastral de Rústica (2 horas).

Generalidades. Proyecto y formación de la cartografía catastral de rústica. Trabajos de campo. Trabajos de renovación. Formatos de entrega.

Tema 6.- El Registro de la Propiedad (3 horas).

Publicidad inmobiliaria y seguridad jurídica. Definiciones y principios. Legislación reguladora: Código Civil, Ley Hipotecaria y Reglamento de aplicación. Organización y funcionamiento. Características físicas, gráficas y jurídicas de los inmuebles registrados. Alteración de fincas

registrales. Inmatriculación y procedimientos matriculadores. Coordinación Catastro-Registro. Notariado.

Tema 7.- La valoración Catastral (4 horas)

Introducción a la valoración. Métodos de valoración. Leyes reguladoras. El sistema tributario de las Haciendas Locales: el IBI. Otros impuestos.

Tema 8.- La actividad profesional del I.T. en Topografía en torno al Catastro y al Registro de la Propiedad (5 horas)

Funciones del Perito Topógrafo. Elaboración de Informes, pruebas y Dictámenes periciales.

Requisitos Previos

Los de la asignatura Legislación Territorial.

Objetivos

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

A) Conceptuales. El alumno será capaz de:

1. Comprender y adquirir el vocabulario y terminología básica específica del ámbito catastral.
2. Conocer los diferentes sistemas catastrales en el ámbito de la UE.
3. Conocer los principales marcos legislativos relacionados con el catastro.
4. Conocer la evolución histórica del catastro en España.
5. Conocer la organización, funcionamiento y procedimientos catastral.
6. Conocer los procesos de creación del catastro de rústica y urbana.
7. Conocer los métodos de valoración catastral y de bienes inmuebles.
8. Conocer el funcionamiento del Registro de la Propiedad Inmobiliaria.

B) Procedimentales. El alumno será capaz de:

9. Comprender, resumir, esquematizar y sintetizar el contenido de los textos relativos al catastro y al ejercicio profesional relacionado con Notarías y Registros.
10. Conocer, contextualizar y comprender las problemáticas particulares de los casos prácticos a resolver.

OBJETIVOS GENÉRICOS PARA TODOS LOS TEMAS

11. Desarrollar hábitos de búsqueda de información, documentación, referencias, experiencias, etc. en diferentes medios.
12. Redactar correctamente escritos a elaborar como peritos topógrafos.
13. Expresarse correctamente de forma oral y escrita.

Metodología

La metodología a seguir será la lección magistral apoyada en cañón de vídeo. Ejercicios y prácticas tutelados y prácticas en aula informática.

Criterios de Evaluación

La evaluación se realizará siguiendo los siguientes criterios:

PRUEBAS Y TAREAS DE CLASE: 30%

PRUEBA TEÓRICA DE CONVOCATORIA: 10%

PRÁCTICAS: 60%

La evaluación es continua, de manera que si las Prácticas o tareas que se propongan no son entregadas en la fecha propuesta, ya no podrán ser entregadas hasta la siguiente Convocatoria

Oficial, y sufrirán una penalización del 20% en su calificación.

La asistencia a las clases de teoría y de prácticas será obligatoria. La no asistencia regular a las clases podrá suponer la no admisión de las prácticas realizadas.

No se efectuarán pruebas parciales. La evaluación de la teoría de los Temas del 1 al 5 se hará a través de las pruebas y tareas de clase propuestas. La evaluación de la teoría de los Temas 6 y 7 será realizada en la prueba de la Convocatoria Oficial.

No se evaluarán aquellas actividades cuando se establezca que deban realizarse en horas de clase y no se hayan realizado en las mismas.

No se harán medias con calificaciones inferiores a 4 en Teoría o en Prácticas.

El profesor podrá solicitar a los alumnos que defiendan oralmente sus prácticas o trabajos entregados. Dicha evaluación se realizará únicamente en el día establecido para ello, y la nota obtenida será la nota definitiva de dicha práctica.

El alumno que haya presentado a alguna de las prácticas o tareas propuestas, aunque no se presente a la prueba de Teoría Convocatoria Oficial, aparecerá en Actas como **\\\\"PRESENTADO\\\"**, obteniendo la calificación correspondiente a las pruebas realizadas hasta ese momento, salvo que previamente, un mes antes de la fecha de convocatoria, haya hecho saber por correo electrónico al profesor su renuncia a la misma. En caso de renuncia, **NO SE GUARDARÁN PARA LA SIGUIENTE CONVOCATORIA LAS NOTAS PARCIALES OBTENIDAS HASTA ESE MOMENTO.**

Descripción de las Prácticas

PRÁCTICA 1: Elaboración de Glosario de Términos (1 hora). 0.5/10 puntos.

PRÁCTICA 2: Procedimientos ante la Gerencia Territorial del Catastro (8 horas). 3/10 puntos.

PRÁCTICA 3: Examen y análisis de diferentes títulos de propiedad (3 horas). 1/10 puntos.

PRÁCTICA 4: Redacción de un Informe o Dictamen pericial (3 horas). 1.5/10 puntos.

Bibliografía

[1 Básico] El catastro en España /

elaborado por, Manuel Alcázar Molina ; en colaboración con, Mario Gilabert Predrajas, Manuel López Díaz.
Universidad Politécnica,, Valencia : (1999)
8477217173

[2 Recomendado] El catastro en España, 1714-1906: de los catastros del siglo XVIII a los amillaramientos de la segunda mitad del siglo XIX /

[editado por el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria].
Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria,, Madrid : (1988)
8477820554

[3 Recomendado] Catastro de rústica /

José Luis Berné Valero ; Carmen Femenia Ribera.
Universidad Politécnica de Valencia,, Valencia : (2000)
8477219419

[4 Recomendado] Catastro y valoración catastral /

José Luís Berné Valero, Carmen Femenia Ribera, Jerónimo Aznar Bellver.
Universidad Politécnica,, Valencia : (2004)

[5 Recomendado] Estado, geometría y propiedad: los orígenes del catastro en España, 1715-1941 /

Juan Pro Ruiz ; [patrocinado por el] Centro de Gestion Catastral y Cooperacion Tributaria.

Ministerio de Economía y Hacienda, Subdirección de Estudios y Estadística,, Madrid : (1992) - ([1a ed.].)

8487059368

[6 Recomendado] Catastro inmobiliario /

Manual G. Alcázar Molina.

Centro de Ingeniería Económica, Universidad Politécnica de Valencia,, Valencia : (2003)

8497053915

[7 Recomendado] Los sistemas de información para la gestión territorial /

[redactado por Jordi Guimet Pereña, Angel Ros Domingo, Luis Sanz Marco].

Banco de Crédito Local de España,, Madrid : (1991)

848611198*

[8 Recomendado] El catastro del Marqués de la Ensenada /

Taurino Burón Castro.

Consejo Superior de Investigaciones Científicas,, Madrid : (1985)

8400061438

[9 Recomendado] Normas reguladoras del Catastro.

Ministerio de Economía y Hacienda,, Madrid : (1990)

8487059236

[10 Recomendado] <https://ovc.catastro.meh.es/>

Equipo Docente

MARÍA TERESA MORANT DE DIEGO

(COORDINADOR)

Categoría: TITULAR DE ESCUELA UNIVERSITARIA

Departamento: CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

Teléfono: 928457266 **Correo Electrónico:** mmorant@dcegi.ulpgc.es