



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA

GUÍA DOCENTE

CURSO: 2008/09

14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL

**ASIGNATURA:** 14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL

**CENTRO:** Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

**TITULACIÓN:** Ingeniero Técnico en Topografía

**DEPARTAMENTO:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**ÁREA:** Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

**PLAN:** 10 - Año 2001 **ESPECIALIDAD:**

**CURSO:** Segundo curso

**IMPARTIDA:** Segundo cuatrimestre

**TIPO:** Troncal

**CRÉDITOS:** 4,5

**TEÓRICOS:** 3

**PRÁCTICOS:** 1,5

## Información ECTS

Créditos ECTS: 3.6

Horas de trabajo del alumno: 106

Horas presenciales: 45

- Horas teóricas (HT): 17
- Horas prácticas (HP): 15
- Horas de clases tutorizadas (HCT): 7
- Horas de evaluación: 2
- otras: 4

Horas no presenciales: 65

- trabajos tutorizados (HTT): 0
- actividad independiente (HAI): 61

Idioma en que se imparte: español

## Descriptores B.O.E.

Análisis territorial. Legislación catastral y territorial.

## Temario

### BLOQUE I: INTRODUCCIÓN AL DERECHO

1. Introducción al Derecho. Derecho objetivo y Derecho subjetivo. Ordenamiento jurídico y fuentes del Derecho. La norma jurídica. La Ley. La Norma. La Costumbre. Interpretación de las normas. Persona física y persona jurídica. (2 horas)

### BLOQUE II: DERECHOS REALES

2. Concepto de Derecho Real. Clasificación de los derechos reales. Derechos reales limitados: de goce, de garantía y de adquisición permanente. Posesión, usucapión y servidumbres (3 horas).

3. La Propiedad. Concepto. Formas y tipo de propiedad. Formas de adquirir o perder la propiedad. Facultades que encierra el derecho de propiedad. Limitaciones al derecho de

propiedad(1 hora).

4. Deslinde y Amojonamiento. Concepto. Acto de deslinde y amojonamiento. Formas de practicar el deslinde. Deslindes administrativos. (1 hora).

5. Expropiación forzosa. Concepto y tipos de expropiación. Legislación reguladora. La Expropiación forzosa. Procedimiento singular y procedimientos especiales. Determinación del justiprecio(1 hora).

6. El Dominio Público. Bienes de las AAPP. Concepto de Dominio Público. Bienes demaniales. Legislación delimitadora. Concepto de Dominio Público: clasificación de los bienes demaniales. Afectación y desafectación. Usos del dominio público por parte de los particulares. Normas para la utilización. Protección del dominio público (1 hora).

### BLOQUE III: ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y NORMATIVA URBANÍSTICA

7. Ordenación de Territorio. (4 horas).

8. Normativa Urbanística. Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones 6/1998. Ley del Suelo 2007. Texto Refundido de la Ley de Ordenación del territorio y Espacios Naturales (TRLOTENC 1/2000). Directrices de Ordenación del Territorio y el Turismo /2003. Reglamentos de Planeamiento, Disciplina Urbanística y de Gestión Urbanística del Gobierno de Canarias. (6 horas).

### BLOQUE IV: OTRA LEGISLACIÓN

9. Legislación geomática. Ley sobre Señales Geodésicas y Geofísicas, Ley de Ordenación de la Cartografía, Ley Forestal, Directiva Europea INSPIRE.(2 horas).

10. Dominio Público Marítimo. El Dominio Público Marítimo. Zonas marítimas. Deslinde de la zona marítimo-terrestre. Servidumbres y limitaciones. Dominio público portuario. (1 hora).

11. Dominio Público Hidráulico. Caracteres de la Ley de Aguas estatal. Aguas de dominio público. Aguas de dominio privado. Clase de aguas. Servidumbres legales. Apeo y deslinde. Aspectos diferenciales de las aguas en Canarias (1 hora).

12. Transportes. Ley de Carreteras y Autopistas. Ferrocarriles y vías pecuarias. Limitaciones de las propiedades colindantes (1 hora).

13. Otras Legislaciones. Ordenamiento Jurídico Administrativo. Ley de Montes. Ley de Acceso a la Información Ambiental. Directiva sobre el reuso de la información del sector público. Ley de Propiedad Intelectual. Ley de Protección Jurídica de las Bases de Datos. Ley de Protección de Datos de Carácter Personal. (6 horas).

## Requisitos Previos

Ninguno.

## Objetivos

### OBJETIVOS GENERALES:

Introducir al alumno en la materia legislativa básica relacionada con el ejercicio profesional y el territorio, la cartografía en general.

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

A) Conceptuales. El alumno será capaz de:

1. Comprender y adquirir el vocabulario y terminología básica específica del Derecho.
2. Conocer los principales marcos legislativos relacionados con el territorio y la actividad profesional del I.T. en Topografía.
3. Obtener nociones básicas sobre el concepto de Derecho y nuestro sistema jurídico.

4. Conocimiento de los principales Derechos Reales en relación al territorio.
5. Conocer el sistema de Expropiación Forzosa
6. Conocer los actos administrativos de Deslinde y Amojonamiento.
7. Conocer el objeto y grandes figuras de la Ordenación del Territorio.
8. Aproximarse a la legislación urbanística de Canarias.
9. Conocer las principales figuras del planeamiento urbanístico en Canarias.
10. Conocer otra legislación relacionada con la Geomática y el ejercicio profesional del I.T. en Topografía.

B) Procedimentales. El alumno será capaz de:

11. Comprender, resumir, esquematizar y sintetizar el contenido de los textos jurídicos relacionados con el ejercicio profesional.
12. Conocer, contextualizar y comprender las problemáticas particulares de los casos prácticos a resolver.
13. Preparar una presentación y exponerla y defenderla públicamente.

#### OBJETIVOS GENÉRICOS PARA TODOS LOS TEMAS:

14. Desarrollar hábitos de búsqueda de información, documentación, referencias, experiencias, etc. en diferentes medios.
15. Redactar correctamente escritos a adjuntar en un procedimiento legal.
16. Expresarse correctamente de forma oral y escrita.

### Metodología

La metodología a seguir en las clases teóricas será la expositiva mediante proyección de transparencias en cañón de video y la realización de actividades dirigidas y pruebas de evaluación continua.

Las Prácticas se realizarán en el aula informática asignada y se completarán (en su caso) con trabajo de campo o tareas no presenciales.

Por razones de mejor organización para alcanzar los objetivos de la asignatura, se podrán intercambiar las horas de Teoría con las de Prácticas a lo largo del curso.

### Criterios de Evaluación

Los criterios de evaluación se distribuirán según los siguientes porcentajes sobre la calificación final:

- 1.- Pruebas y Tareas de clase: 35%.
- 2.- Prueba de Convocatoria de Teoría: 15%
- 3.- Prácticas y trabajos tutelados: 50%

La evaluación es continua, de manera que si las Prácticas o tareas que se propongan no son entregadas en la fecha propuesta, ya no podrán ser entregadas hasta la siguiente Convocatoria Oficial.

Aquella práctica que sea suspensa podrá volver a ser entregada en la convocatoria siguiente, pero sufrirá una penalización del 20% en su calificación.

No se efectuarán pruebas parciales.

No se efectuarán medias entre las diferentes pruebas si no se obtiene como mínimo 4 puntos sobre 10 en la prueba de Convocatoria y/o no resultan aprobadas las Prácticas 3, 4 y 5.

La prueba correspondiente a los Temas de los Bloques I y II valdrá 1.5 puntos sobre 10. La prueba del Bloque III, valdrá 1 punto. La evaluación del Bloque IV será realizada en la prueba de la Convocatoria Oficial, y valdrá 1 punto.

La asistencia a clases de Teoría y de Prácticas es obligatoria. La no asistencia regular a clase supondrá la no calificación de las prácticas entregadas en cualquiera de las convocatorias.

No se evaluarán aquellas actividades cuando se establezca que deban realizarse en horas de clase y no se hayan realizado en las mismas.

El profesor podrá solicitar a los alumnos que defiendan oralmente sus prácticas o trabajos entregados. Dicha evaluación se realizará únicamente en el día establecido para ello, y la nota obtenida será la nota definitiva de dicha práctica.

El alumno que haya presentado a alguna de las prácticas o tareas propuestas, aunque no se presente a la prueba de Teoría Convocatoria Oficial, aparecerá en Actas como  
"PRESENTADO", obteniendo la calificación correspondiente a las pruebas realizadas hasta ese momento, salvo que previamente, un mes antes de la fecha de convocatoria, haya hecho saber por correo electrónico al profesor su renuncia a la misma. En caso de renuncia, NO SE GUARDARÁN PARA LA SIGUIENTE CONVOCATORIA LAS NOTAS PARCIALES OBTENIDAS HASTA ESE MOMENTO.

## Descripción de las Prácticas

### PRACTICAS:

PRACTICA 1: Elaboración de Glosario de Términos (I) (1 hora). 0.5 puntos.

SE PIDE: buscar los significados de 5 conceptos relacionados con el Bloque I del Temario, asignados aleatoriamente por cada alumno. De los posibles significados encontrados se seleccionará aquel que se considere más adecuado en el contexto de la asignatura, justificando la elección del mismo.

PRÁCTICA 2: Elaboración de Glosario de Términos (II) (1 hora). 0.5 puntos.

SE PIDE: buscar los significados de 3 conceptos relacionados con el Bloque II del Temario, asignados aleatoriamente por cada alumno. De los posibles significados encontrados se seleccionará aquel que se considere más adecuado en el contexto de la asignatura, justificando la elección del mismo.

PRÁCTICA 3: Análisis de la evolución de la calificación urbanística de una parcela (5 horas). 1.5 puntos.

SE PIDE: seleccionar una parcela urbana sita en la isla de Gran Canaria y hacer un análisis de la evolución que ha sufrido en los últimos 10 años la calificación urbanística de la misma. Comprobar in situ si los usos actuales se corresponden a dicha calificación.

**PRÁCTICA 4:** Análisis de la aplicación de la legislación con incidencia en la determinación de dominio público en una zona de Canarias (4 horas). 1 punto.

SE PIDE: sobre una zona de costa asignada a cada alumno, determinar las diferentes consideraciones a tener presentes en cuanto a la existencia de las servidumbres existentes en las zonas de dominio público. Analizar y comentar el cumplimiento de la observación de dichas servidumbres en la realidad.

**PRÁCTICA 5:** Trabajo tutelado. Análisis de los aspectos básicos de una legislación concreta (4 horas). 1.5 puntos.

SE PIDE: en relación a la legislación asignada a cada 2-3 alumnos:

1. Resumen de menos de 300 palabras con los contenidos más importantes.
2. Determinación de los conceptos clave: determinar la definición/es de los mismos para el contexto dado.
3. Buscar las legislaciones a las que hace referencia: sintetizar su objeto y citarlas.
4. Responder al cuestionario facilitado.
5. Aportar algunos casos de aplicación y/o contenciosos dados en Canarias en relación a dicha legislación. Citar las fuentes empleadas.

## Bibliografía

---

### [1 Básico] Legislaciones varias

*Boletín Oficial de Canarias (BOC)*

---

### [2 Básico] Legislaciones varias

*Boletín Oficial del Estado (BOE)*

---

### [3 Básico] Iniciación al Derecho.

*García Garrido, Manuel Jesús*

*Universitas,, Madrid : (1995) - (3ª ed.)*

8479910321

---

### [4 Básico] Cartografía y Planificación Urbana

*Juan Antonio Altés Martí*

*Universidad Politécnica de Valencia*

---

### [5 Básico] Sistema de derecho civil /

*Luis Díez-Picazo y Antonio Gullón.*

*Tecnos,, Madrid : (1993) - (5ª ed. rev. y puesta al día, 2ª reimp.)*

8430918825

---

**[6 Básico] Planeamiento y gestión urbanística /**

*María del Mar González Martínez.*

*Universidad Nacional de Educación a Distancia. Fundación Escuela de la Edificación,, Madrid : (2001)*

8486957818

---

**[7 Básico] Derecho urbanístico: manual para juristas y técnicos /**

*Ricardo Santos Díez, Julio Castelao Rodríguez.*

*Abella,, Madrid : (1994)*

8470522248

---

**[8 Básico] Código Civil español.**

*Góngora,, Madrid : (1936)*

---

**[9 Recomendado] Ordenación del territorio: una aproximación desde el medio físico.**

*Gómez Orea, Domingo*

*Instituto Tecnológico Geominero ;, Madrid : (1994)*

848544129x Agrícola Espan9ola

---

**[10 Recomendado] Manual de Derecho administrativo /**

*Luis Cosculluela Mountaner.*

*Cívitas,, Cizur Menor (Navarra) : (2006) - (17ª ed.)*

84-470-2641-8

---

**[11 Recomendado] La práctica del planeamiento urbanístico /**

*Luis Moya (ed.).*

*Síntesis,, Barcelona : (1994)*

8477382844

---

**[12 Recomendado] Diccionario de derecho urbanístico.**

*Pons González, Manuel*

*Comares,, Granada : (1993)*

84-87708-78-1

---

**[13 Recomendado] Legislación general en materia de urbanismo /**

*Recopilación elaborada por un equipo del Instituto Pascual Madoz del Territorio, Urbanismo y Medio Ambiente de la Universidad Carlos III de Madrid ; dir. Luciano Parejo Alfonso ; col. Marcos Vaquer Caballería...[et al.].*

*Aranzadi,, Pamplona : (1998)*

8481938769

---

## Organización Docente de la Asignatura

Contenidos	Horas					Competencias y Objetivos
	HT	HP	HCT	HTT	HAI	
Tema 1.-	2					1,3,14,15,16
Tema 2.-	3					1,3,4,14,15,16

Contenidos	Horas					Competencias y Objetivos
	HT	HP	HCT	HTT	HAI	
Tema 3.-	1					1,3,14,15,16
Práctica 1.-		2				1, 3, 14
Tema 4.-	1					1,6,14,15,16
Tema 5.-	1					1,5,14,15,16
Práctica 2.-		1				1, 3, 14
Tema 6.-	1					14,15,16
Tema 7.-	4					7,14,15,16
Práctica 3.-		1				7,8,9,14
Tema 8.-	6					8,9,14,15,16
Práctica 4.-		4				1,2,3,8,9,14
Tema 9.-	2					1,2,3,14,15,16
Tema 10.-	1					1,2,12,14,15,16
Tema 11.-	1					1,2,12,14,15,16
Tema 12.-	1					1,2,12,14,15,16
Tema 13.-	4					1,2,12,14,15,16
Práctica 5.-		4				1,2,3,11,13,14,16

Contenidos	Horas					Competencias y Objetivos
	HT	HP	HCT	HTT	HAI	
Examen de Convocatoria	2					10

## Equipo Docente

**MARÍA TERESA MORANT DE DIEGO**

(COORDINADOR)

**Categoría:** TITULAR DE ESCUELA UNIVERSITARIA

**Departamento:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**Teléfono:** 928457266

**Correo Electrónico:** mmorant@dcegi.ulpgc.es