



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA

GUÍA DOCENTE

CURSO: 2006/07

14535 - CATASTRO

**ASIGNATURA:** 14535 - CATASTRO

**CENTRO:** Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

**TITULACIÓN:** Ingeniero Técnico en Topografía

**DEPARTAMENTO:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**ÁREA:** Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

**PLAN:** 10 - Año 2001 **ESPECIALIDAD:**

**CURSO:** Tercer curso

**IMPARTIDA:** Primer cuatrimestre

**TIPO:** Troncal

**CRÉDITOS:** 4,5

**TEÓRICOS:** 3

**PRÁCTICOS:** 1,5

### Descriptorios B.O.E.

Técnicas cartográficas aplicadas al catastro. Realización y actualización catastral.

### Temario

TEMA 1: HISTORIA DE LOS CATASTROS.

ORIGENES.

EL CATASTRO EN LA EPOCA ROMANA.

EL CATASTRO HASTA EL SIGLO XVIII.

CATASTROS DEL SIGLO XVIII.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 2: EL CATASTRO EN ESPAÑA EN EL SIGLO XIX.

SITUACION CATASTRAL EN LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XIV

SITUACIÓN CATASTRAL FUERA DE LAS FRONTERAS ESPAÑOLAS.

CONCLUSIONES CATASTRALES SOBRE EL SIGLO XIX.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA3: EL CATASTRO EN ESPAÑA EN LA PRIMERA MITAD DEL SIGLO XX.

LEY DEL CATASTRO PARCELARIO DE 1906.

DE 1923 A 1939

DE 1940 A 1964; FINALIZACION DEL CATASTRO.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 4: EL CATASTRO DESDE 1964 HASTA LA ACTUALIDAD.

REFORMA DEL SISTEMA TRIBUTARIO.

LEY 7/1985, DE 2 DE ABRIL, REGULADORA DE LAS BASES DEL RÉGIMEN LOCAL. Y

LEY 39/1988 DE 28 DE DICIEMBRE, REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES.

CONCEPTOS GENERALES.

ORGANIZACIÓN FUNCIONAL Y ADMINISTRATIVA DEL CATASTRO.

4 HORAS LECTIVAS

TEMA 5: CARTOGRAFIA CATASTRAL.

CARTOGRAFIA CATASTRAL RUSTICA.

CARTOGRAFIA CATASTRAL URBANA.

2 HORA LECTIVA

**TEMA 6: NUEVOS CATASTROS RUSTICOS Y URBANOS.**

RENOVACION CATASTRAL.

CONCEPTOS BASICOS DEL CATASTRO URBANO

ELEMENTOS FUNDAMENTALES.

REVISIONES CATASTRALES.

MANTENIMIENTO CATASTRAL Y COLABORACION ADMINISTRATIVA.

SIGCA 2 (SISTEMA DE INFORMACION DE INFORMACION GEOGRAFICO UTILIZADO POR EL CENTRO DE GESTION CATASTRAL)

8 HORAS LECTIVAS

**TEMA 7: VALORACION CATASTRAL URBANA.**

CRITERIOS Y DOCUMENTOS DE PONENCIA DE VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCION.

EL PROCESO DE REVISION CATASTRAL: AMBITO, VIGENCIA Y FASES DE EJECUCION.

6 HORAS LECTIVAS

**TEMA 8: IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES Y LA CONSERVACION CATASTRAL.**

EL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES.

CONSERVACION CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES

3 HORAS LECTIVAS

### **Requisitos Previos**

Manejo de programas CAD. Conocimientos de ofimática

### **Objetivos**

Objetivos didácticos:

El objetivo global de la asignatura es el de 'capacitar al alumno en materia legislativa, concerniente en materia catastral, así como en planificación, mantenimiento, y actualización de catastros ”.

Este objetivo global se concreta en los siguientes objetivos generales:

\* De tipo informativo:

- Que el alumno adquiriera los conocimientos necesarios en materia legislativa concernientes a temas relacionados con el catastro.

- Que el alumno conozca el funcionamiento de las administraciones públicas, ayuntamientos, centro de gestión catastral etc.

&#1623; De tipo procedimental:

- Aplicar los conocimientos adquiridos en casos prácticos.(realización de expedientes, certificaciones de superficie, antigüedad, etc).

- Que el alumno sepa analizar y realizar su trabajo, según el caso, en administraciones públicas.

- Que el alumno tenga la habilidad de enfrentarse a los posibles problemas cotidianos en el desempeño de su labor.

## Metodología

La metodología a seguir será en las clases teóricas la explicación de los temas, con apoyo audiovisual, y transparencias.

Las Practicas se realizarán en clase con apoyo del profesor y apoyo informático ,mediante programas CAD, procesadores de texto, hojas de cálculo y búsqueda de información en internet.

## Criterios de Evaluación

El sistema evaluativo propuesto es el siguiente:

Se realizará un solo parcial , opcional y a criterio del profesor.

El parcial constará de:

Teoría, que estará evaluada a partir de una prueba escrita con una serie de cuestiones que pongan de manifiesto la capacidad de síntesis y análisis del alumno, y unos temas que exijan un desarrollo más amplio para poder valorar la capacidad de integración de conocimientos del alumno.

Prácticas, consistirán en casos prácticos relacionados con la tramitación de expedientes catastrales y la legislación correspondiente, según el caso.

Para poder presentarse a los parciales es obligatoria la asistencia diaria a clase y la realización de las prácticas.

La nota final de la asignatura se calculará teniendo en cuenta la siguiente proporción:

- Teoría 60% de la nota.
- Prácticas 40% de la nota.
- Para aprobar la asignatura es obligatorio el realizar todas las prácticas, aprobar el examen teórico y tener la calificación de apto tanto en las prácticas como en el examen teórico.

## Descripción de las Prácticas

## PRACTICA 1:

MEDICION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON CINTA, ELABORACION DEL CROQUIS, IDENTIFICACION DE LA MISMA EN LA CARTOGRAFIA CATASTRAL Y EN FOTOGRAFÍA AEREA. ELABORACION DEL CERTIFICADO DE MEDICION, DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE, ASI COMO LA ANTIGÜEDAD DE LA MISMA, A EFECTOS CATASTRALES.

3 HORAS LECTIVAS.

## PRACTICA 2:

ELABORACION DEL CU-1 Y HOJA DE GRABACIÓN DE LA MISMA.

3 HORAS LECTIVAS.

### PRACTICA 3:

ELABORACION DE CU-1 Y HOJAS DE GRABACION, SEGÚN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN.

2 HORAS LECTIVAS.

## PRACTICA 4:

MANEJO DEL PROGRAMA PADECA PARA LA CUMPLIMENTACION DE EXPEDIENTES CATASTRALES. MODELOS 901, 902, 903, 904 Y 905.

2 HORAS LECTIVAS.

## PRACTICA 5:

MEDICION DE FINCA RUSTICA. COMPROBACION DEL ESTADO CATASTRAL DE LA MISMA. ELABORACION DEL PLANO Y LA CERTIFICACION DE SUPERFICIE.

CORECCION DE LA MISMA EN EL CENTRO DE GESTION CATASTRAL, SI PROCEDE, MEDIANTE LA CUMPLIMENTACION DEL MODELO 905 Y ELABORACION DE LA CARTOGRAFIA CATASTRAL RUSTICA PREVIA Y RESULTANTE.  
5 HORAS LECTIVAS.

## Bibliografía

---

### [1 Básico] El catastro en España /

*elaborado por, Manuel Alcázar Molina ; en colaboración con, Mario Gilabert Predrajas, Manuel López Díaz.*  
*Universidad Politécnica,, Valencia : (1999)*  
8477217173

---

### [2 Recomendado] Catastro inmobiliario /

*Manual G. Alcázar Molina.*  
*Centro de Ingeniería Económica, Universidad Politécnica de Valencia,, Valencia : (2003)*  
8497053915

---

### [3 Recomendado] El catastro del Marqués de la Ensenada /

*Taurino Burón Castro.*  
*Consejo Superior de Investigaciones Científicas,, Madrid : (1985)*  
8400061438

---

### [4 Recomendado] Normas reguladoras del Catastro.

*Ministerio de Economía y Hacienda,, Madrid : (1990)*  
8487059236

---

### [5 Recomendado] <https://ovc.catastro.meh.es/>

## Equipo Docente

**ARABIA DEL PINO DE LEÓN**

(COORDINADOR)

**Categoría:** PROFESOR ASOCIADO

**Departamento:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**Teléfono:** 928457266      **Correo Electrónico:** [adelpino@dcegi.ulpgc.es](mailto:adelpino@dcegi.ulpgc.es)