



UNIVERSIDAD DE LAS PALMAS  
DE GRAN CANARIA

**PROYECTO DOCENTE**      **CURSO: 2005/06**

**14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL**

**ASIGNATURA:** 14527 - LEGISLACIÓN TERRITORIAL

**CENTRO:** Escuela de Ingenierías Industriales y Civiles

**TITULACIÓN:** Ingeniero Técnico en Topografía

**DEPARTAMENTO:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**ÁREA:** Ingeniería Cartográfica, Geodésica Y Fotogrametría

**PLAN:** 10 - Año 2001      **ESPECIALIDAD:**

**CURSO:** Segundo curso

**IMPARTIDA:** Segundo cuatrimestre

**TIPO:** Troncal

**CRÉDITOS:** 4,5

**TEÓRICOS:** 3

**PRÁCTICOS:** 1,5

### Descriptor B.O.E.

Análisis territorial. Legislación catastral y territorial.

### Temario

TEMARIO:

TEMA 1: INTRODUCCIÓN AL DERECHO.

DERECHO OBJETIVO Y SUBJETIVO.

CLASIFICACION DEL DERECHO.

LA NORMA JURIDICA.

LA LEY.

LA COSTUMBRE.

PERSONA FISICA Y PERSONA JURIDICA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 2: LOS DERECHOS REALES.

CONCEPTO.

CLASIFICACION.

1 HORA LECTIVA

TEMA3: EL DERECHO REAL DE SERVIDUMBRE.

CLASES DE SERVIDUMBRES.

SERVIDUMBRES PREDIALES Y SERVIDUMBRES PERSONALES.

SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS Y LEGALES.

SERVIDUMBRES POSITIVAS Y NEGATIVAS.

SERVIDUMBRES CONTINUAS Y DISCONTINUAS.

SERVIDUMBRES APARENTES Y NO APARENTES.

CONSTITUCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.

MODIFICACION DE LAS SERVIDUMBRES

EXTINCION DE LAS SERVIDUMBRES.

3 HORAS LECTIVAS

TEMA 4: LA PROPIEDAD.

DEFINICION

LA PROPIEDAD EN EL CODIGO CIVIL.

LAS LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 5: LA PROPIEDAD URBANA.

CLASIFICACION DEL SUELO.

LIMITACIONES Y DEBERES DERIVADOS DE LA CLASIFICACION DEL SUELO.

LIMITACION A LAS PARCELACIONES.

LA NECESIDAD DE LICENCIAS ADMINISTRATIVAS PARA EL EJERCICIO DE FACULTADES DOMINICALES.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 6: LA PROPIEDAD RÚSTICA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 7: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.

CONCEPTO.

FORMAS DE PRACTICAR EL DESLINDE.

1 HORA LECTIVA

TEMA 8: EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

LA PUBLICIDAD DEL DOMINIO Y DE LOS DERECHOS REALES.

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LA LEGISLACION HIPOTECARIA.

LA FINCA EN EL REGISTRO.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 9: ALTERACION DE FINCAS REGISTRABLES.

AGRUPACION Y AGREGACION.

SEGREGACION.

DIVISION.

LA OBRA NUEVA Y EXCESO DE CABIDA.

DESCRIPCION DE LA FINCA.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 10: INMATRICULACION Y PROCEDIMIENTOS INMATRICULADORES.

LA INMATRICULACION DE FINCAS.

LOS PROCEDIMIENTOS DE INMATRICULACION.

EL EXPEDIENTE DE DOMINIO.

TITULOS PUBLICOS DE ADQUISICION.

EL CERTIFICADO DEL ARTICULO 206 DE LA LEY HIPOTECARIA.

LA DOBLE INMATRICULACION.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 11: LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

CONCEPTO.

OBJETO Y CAUSA DE LA EXPROPIACION FORZOSA.

1 HORA LECTIVA

TEMA 12: EL DOMINIO PÚBLICO.

CONCEPTO.

CLASIFICACION DE LOS BIENES DE DOMINIO PUBLICO.

EL DESLINDE.

EL DOMINIO PUBLICO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

2 HORAS LECTIVAS

TEMA 13: PLANIFICACION URBANA Y ORDENACION DEL TERRITORIO.

LA URBANISTICA.

PROCESO HISTORICO DEL PLANEAMIENTO. PRIMERAS

## LEGISLACIONES.

LA ZONIFICACION.

LA LEGISLACION URBANISTICA Y LA EVOLUCION DEL PLANEAMIENTO.

LA ESTRUCTURA DE LA CIUDAD.

EL PROCESO DE PLANIFICACION URBANA.

LOS DIFERENTES INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO.

TIPOS, FINALIDAD, Y CONTENIDO NORMATIVO.

LA MORFOLOGÍA URBANA.

EL APROVECHAMIENTO URBANISTICO.

EL DESARROLLO Y LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO.

8 HORAS LECTIVAS

TEMA 14: LEGISLACION OTROS TEMAS DE INTERES.

LEY DE ESPACIOS NATURALES.

LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS.

PEOT (PLAN ESTRATÉGICO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DE LA UE.)

LEY DE PROTECCIÓN DE SEÑALES GEODÉSICAS.

LEY GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA CARTOGRAFÍA.

NORMALIZACIÓN EN EL CAMPO DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA.

PROIG (PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

PIOT.

2 HORAS LECTIVAS

Bibliografía básica:

- Régimen del Suelo y ordenación Urbana. Autor: Boletín Oficial del Estado. Editorial: Departamento de Programación Editorial del BOE.
- Legislación vigente en materia de urbanismo tras la sentencia del tribunal constitucional de 20 de Marzo de 1997. Autor: Luciano Parejo Alfonso. Editorial Aranzadi.
- Sistema de Derecho civil. Volumen III. Autor Luis Dies-Picazo y Antonio Gullón. Editorial: Tecnos S.A.
- Iniciación al Derecho. Autor: Manuel García Garrido y Antonio Fernandez-Galiano. Editorial: Universitas, S.A.
- Cartografía y Planificación Urbana. Autor: Juan Antonio Altés Martí. Editorial: Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. De la Universidad Politécnica de Valencia.
- Código Civil Español.

## Conocimientos Previos a Valorar

ninguno

## Objetivos

Objetivos didácticos:

El objetivo global de la asignatura es el de 'capacitar al alumno en materia legislativa, así como en Planificación y Ordenación del Territorio’.

Este objetivo global se concreta en los siguientes objetivos generales:

\* De tipo informativo:

- Que el alumno adquiriera los conocimientos necesarios en materia legislativa concernientes a temas relacionados con el territorio, la cartografía y la propiedad.
- Que el alumno conozca el funcionamiento de las administraciones públicas.

&#1623; De tipo procedimental:

- Aplicar los conocimientos adquiridos en casos prácticos.
- Que el alumno sepa analizar y realizar su trabajo, según el caso, en administraciones públicas.
- Que el alumno tenga la habilidad de enfrentarse a los posibles problemas cotidianos en el desempeño de su labor.

## Metodología de la Asignatura

La metodología a seguir será en las clases teóricas la explicación de los temas, con apoyo audiovisual, y transparencias.

Las Practicas se realizarán en clase con apoyo del profesor y apoyo informático ,mediante búsqueda de información en internet

## Evaluación

Sistema de evaluación:

El sistema evaluativo propuesto es el siguiente:

Se realizará un solo parcial , opcional y a criterio del profesor.

El parcial constará de:

Teoría, que estará evaluada a partir de una prueba escrita con una serie de cuestiones que pongan de manifiesto la capacidad de síntesis y análisis del alumno, y unos temas que exijan un desarrollo más amplio para poder valorar la capacidad de integración de conocimientos del alumno.

Prácticas, consistirán en casos prácticos relacionados con el planeamiento y ordenación del territorio y la legislación correspondiente, según el caso.

Para poder presentarse a los parciales es obligatoria la asistencia diaria a clase y la realización de las prácticas.

La nota final de la asignatura se calculará teniendo en cuenta la siguiente proporción:

- Teoría 60% de la nota.
  - Prácticas 40% de la nota.
- Para aprobar la asignatura es obligatorio el realizar todas las prácticas, aprobar el examen teórico y tener la calificación de apto tanto en las prácticas como en el examen teórico.

## Descripción de las Prácticas

PRACTICAS:

PRACTICA 1:

CONSISTIRA EN EL EXAMINAR DETENIDAMENTE DIFERENTES TITULOS DE PROPIEDAD, DIFERENCIANDO ENTRE TÍTULOS PUBLICOS Y TITULOS PRIVADOS. ASI COMO EL TIPO DE CONTRATO DE QUE SE TRATA. ( COMPRAVENTA, EXPEDIENTE DE DOMINIO, ACTA DE NOTORIEDAD, ETC.)

ANALIZANDO TAMBIEN SI LOS MISMOS SE ENCUENTRAN REGISTRADOS O NO EN EL REGISTRO DE LA PORPIEDAD.

SE ANALIZARA TAMBIEN LOS DIFERENTES APARTADOS QUE CONTIENEN. HACIENDO INCAPIE EN LA PARTE CORRESPONDIENTE A LA DESCRIPCION DE LAS FINCAS QUE APARECE EN ELLOS.

2 HORAS LECTIVAS.

PRACTICA 2:

IDENTIFICACIÓN DE UNA FINCA, SEGÚN EL TITULO DE PROPIEDAD.

2 HORAS LECTIVAS.

**PRACTICA 3:**

REALIZACION DE CERTIFICADOS DE MEDICIÓN DE FINCAS Y SU DESCRIPCION CON EL OBJETO DE INCLUIRLO EN EL TITULO CORRESPONDIENTE DE LA MISMA.

SE REALIZARÁ UN EJEMPLO DE LAS MÁS USUALES:

SOLAR URBANO.

FINCA RUSTICA.

VIVIENDA UNIFAMILIAR.

3 HORAS LECTIVAS.

**PRACTICA 4:**

REALIZACION DE CERTIFICADOS DE MEDICIÓN DE FINCAS Y SU DESCRIPCION, EN REGIMEN DE DIVISION HORIZONTAL, CON EL OBJETO DE INCLUIRLO EN EL TITULO CORRESPONDIENTE DE LA MISMA.

3 HORAS LECTIVAS.

**PRACTICA 5:**

CONTRASTAR DIFERENTES PLANEAMIENTOS DE UNA MISMA ZONA, Y EL ESTADO ACTUAL DE LA MISMA.

2 HORAS LECTIVAS.

**PRACTICA 6:**

DETERMINAR LA CALIFICACION URBANÍSTICA DE UNA FINCA DETERMINADA, Y SUPERFICIAR LOS DIFERENTES USOS DEL SUELO, SI EXISTEN.

3 HORAS LECTIVAS.

## Bibliografía

---

**[1] Cartografía y Planificación Urbana**

*Juan Antonio Altés Martí*

*Universidad Politécnica de Valencia*

---

**[2] Sistema de Derecho civil. Volumen III**

*Luis Díez-Picazo y Antonio Gullón*

*Tecnos S.A.*

---

**[3] Código Civil español.**

*Góngora,, Madrid : (1936)*

## Equipo Docente

**ARABIA DEL PINO DE LEÓN**

(COORDINADOR)

**Categoría:** PROFESOR ASOCIADO

**Departamento:** CARTOGRAFÍA Y EXPRESIÓN GRÁFICA EN LA INGENIERÍA

**Teléfono:** 928457266 **Correo Electrónico:** adelpino@dcegi.ulpgc.es